

ภาคผนวกที่ 2

- หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 497 / 2566

เป็นที่ดินของ.....บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....
ข้อที่ ๒ เป็นอาคารถาวร (ห้องชุดพักอาศัย 115 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) และ 1 สำนักงานนิติบุคคล)
(๑) ชนิด อาคาร.ค.ส.ถ.8 ชั้น มีควดฟ้า จำนวน 1 หลัง (116 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุด.....
พื้นที่/ความยาว 6,254.60 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 23 คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ.....จำนวน 80 เมตร.....เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ.....
พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

ข้อที่ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความตามมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒)
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 8 เดือน.....
ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน.....

ค่าใบอนุญาต.....200.....บาท
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ.....25,099.....บาท
รวมเป็นเงิน.....25,299.....บาท

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน
อาคารที่ได้รับใบอนุญาตนี้ เป็นอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32 เมื่อทำการ
ก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้ผู้ครอบครองอาคารยื่น
ขอใบรับรองอาคาร ตามแบบ ข.6 ก่อนใช้

ห้ามแก้ไขดัดแปลงต่อเติมอาคาร
ให้ผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็น ผู้ควบคุมงานให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่เราสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุในใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ